

OGŁOSZENIE

Komendant 7 SZPITALA MARYNARKI WOJENNEJ SP ZOZ zaprasza do uczestnictwa w rokowaniach po drugim przetargu na dom spokojnej starości z usługami rehabilitacji ruchowej.

Przedmiot dzierżawy, stanowi budynek neurologii (nr 9). Budynek nr 9 jest to budynek podpiwniczony, murowany z roku około 1930, jednopiętrowy z poddaszem użytkowym o kubaturze 3533 m³ i powierzchni użytkowej 699.37 m². Dach konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną. Znajduje się pod opieką Konserwatora zabytków.

1. Lokalizacja:

Przedmiot dzierżawy usytuowany jest na działce 426/12. Przedmiotowy budynek nr 9 stanowi nieruchomość kompleksu wojskowego nr 4057, położonego w Gdańsku przy ul. Polanki 117, zapisanej w Księdze Wieczystej nr 39418 w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w GDAŃSKU, jako własność Skarbu Państwa w zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej, przekazanej w bezpłatne użytkowanie 7 Szpitalowi Marynarki Wojennej w Gdańsku w dniu 15.12.1998 roku.

2. Czasookres dzierżawy: 10 lat od dnia podpisania umowy.

3. Wysokość wywoławczej stawki czynszu za 1m² powierzchni całkowitej budynku 12,00/ m² (bez opłat za media). Opłaty za media aktualizowane będą stosownie do obciążeń 7 SzMW dokonywanych przez dostawców mediów oraz według wskazań urządzeń pomiarowych zamontowanych w budynku, w przypadku zmian cen za te usługi.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu, jeżeli stawki rynkowe ulegną zmianie.

Wadium: 5035,46 PLN.

4. Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto nr **39 1130 1121 0006 5459 7220 0004** **najpóźniej do dnia 28.07.2009r.** Za datę wpływu wadium przyjmuje się dzień ujawnienia środków pieniężnych na rachunku bankowym 7 SzMW w Gdańsku. Skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy najmu przez uczestnika przetargu, który go wygrał, jest przepadek wpłaconego przez niego wadium na rzecz 7 SzMW.

5. Terminy przeprowadzonych przetargów:

- **20 marca 2009r. o godz. 10:15,**
- **28 maja 2009r. o godz. 10:15.**

6. Ofertę należy złożyć w zamkniętej i opisanej kopercie w kancelarii jawnej 7 SzMW, przy ul. Polanki 117, **do dnia 31 lipca 2009r. o godz. 10:00. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 31 lipca 2009r. o godz. 10:15 w sali konferencyjnej 7 SzMW.**

7. Z dodatkowymi warunkami rokowań można zapoznać się w dokumentacji rokowań zamieszczonej na stronie internetowej www.7szmw.nazwa.pl.

8. 7 Szpital zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania dzierżawcy.

9. Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.